

Popis standardního provedení domu 4

Projektová dokumentace a inženýrská činnost

- Dvoustupňová projektová dokumentace celé stavby (pro stavební povolení, pro realizaci stavby)
- Vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení
- Kolaudační souhlas
- Zápis dokončené a zkolaudované stavby do katastru nemovitostí

Spodní hrubá stavba

- Přípojka vody, přípojka elektro , přípojka kanalizace
- Železobetonové základy vč. základové desky

Vrchní hrubá stavba

Zdivo

- Nosné zdivo z železobetonových stěnových prvků tl. 15 cm
 - *Od sousedního domu je zdivo odděleno dilatační spárou – ochrana proti přenosu hluku*
- Průčelní zdivo provedeno z izolačních cihelných tvárnic
- Vnitřní nenosné zdivo z cihelných tvárnic tl. 10cm a SDK příček

Stropy

- Strop nad 1.NP a 2.NP z železobetonech prvků
- Schodiště do 2.NP betonové

Sřecha

- Pojistná hydroizolace - parozábrana
- Tepelná izolace z expandovaného polystyrénu v tl. 230-330mm
- Sřešní krytina z PVC folie
- Odvodnění sřešní vpustí do vnitřního dešřového svodu

Hrubé povrchové úpravy, rozvody instalací

Fasáda, vnitřní omítky

- Zateplení obvodových stěn kontaktním zateplením z expandovaného polystyrenu v tloušťce 15 cm s finální povrchovou úpravou z ušlechtilé omítky a obkladu
- Sokl fasády zateplen extrudovaným polystyrenem v tloušťce 10 cm a opatřen mozaikovou omítkou
- Oplechování a venkovní parapety z poplastovaného pozinkovaného plechu
- Vnitřní dvouvrstvé vápenocementové omítky
 - *jádrová vrstva v kritických místech vyztužena armovací tkaninou – ochrana proti vzniku trhlin*
 - *svislé rohy opatřeny zapuštěnými kovovými profily – ochrana proti poškození*

Podlahy

- Tepelná a protihluková izolace
 - *v 1.NP celoplošně 12 cm silná vrstva expandovaného polystyrénu proti úniku tepla z podlahového topení do země*
 - *ve 2.NP celoplošně 2 cm silná vrstva minerální vaty proti přenosu kročejového hluku do konstrukce stropu*
- Celoplošně samonivelační anhydridový potěr
 - *kvalitní podklad pod podlahovou krytinu*
 - *dokonalý vodič pro přenos tepla ze systému podlahového topení do prostoru nad podlahou*

Okna, dveře

- Plastová okna
 - *izolační trojsklo*
 - *pětikomorový rám se součinitelem prostupu tepla, pozinkované výztuže, barva: zvenku šedá, zevnitř bílá*
 - *celkový součinitel prostupu tepla U_w všech oken $\leq 1,0 \text{ W/m}^2/\text{K}$*
 - *plastový vnitřní parapet bílý*
 - *omítky jsou u rámu okna ukončeny dilatačním profilem, který vylučuje přenos otřesů z okna do omítky a zamezuje tak vzniku trhlin*
 - *všechna okna jsou do otvorů osazena s použitím systému vnitřní parozábrany a vnější pojistné hydroizolace, který zabraňuje:*
 - *z vnitřní strany pronikání interiérové vzdušné vlhkosti do přípojovací spáry a její následné kondenzaci;*
 - *z vnější strany zatékání dešřové vody do přípojovací spáry;*

díky tomu nedochází v tepelné izolaci spáry k hromadění vody, která zhoršuje tepelněizolační schopnosti a při dlouhodobém působení vede ke vzniku plísní a degradaci izolace

- Vstupní dveře
 - z ulice – 1x kovové, zateplené PUR pěnou, šedé
- Střešní světlíky pro prosvětlení schodiště a koupelny ve 2.NP – polykarbonátové s třívrstvou kopulí a zateplenou podsadou

Vytápění

- V celém domě podlahové vytápění elektrickými topnými kabely uloženými v podlahovém potěru
 - teplotu v každé místnosti lze regulovat nezávisle na ostatních místnostech
 - pro odběr elektrické energie je v domě přímotopná distribuční sazba (D45d), což umožňuje odebírat 20 hodin denně veškerou elektřinu pro dům (tedy i pro běžnou spotřebu domácnosti) ve sníženém tarifu; díky tomu je v rámci celkové bilance odběru energií dosaženo úspor;
- Ohřev teplé užitkové v elektrickém bojleru.

Zdravotecnika

- Rozvody teplé a studené vody v plastových trubkách
- Odpady v plastových trubkách
- Příprava pro nucené odvětrání kuchyně do exteriéru (do kuchyňské linky je možné osadit odtahovou digestoř)

Elektroinstalace

- Domovní rozvaděč, měděné vnitřní rozvody 230V
- Hromosvod, materiál pozinkovaná ocel
- Rozvod datového a televizního signálu
- Průchodka pro vedení slaboproudých instalací ze střechy

Finální povrchové úpravy, zařízení, venkovní úpravy

Podlahové krytiny, obklady, malby, nátěry

- Schodiště – betonové, stupnice z masivního dřeva, materiál buk
- Všechny místnosti ve 2.NP kromě koupelny - plovoucí podlaha lamino, dekor buk, laminovaná obvodová lišta
- Koupelna ve 2.NP - dlažba a obklad keramický, spárořez rovnoběžný se stěnami, obklad do výšky 2m
- Zádveří, obývací pokoj, chodba, komora, WC - dlažba keramická slnutá, spárořez rovnoběžný se stěnami, obvodový soklík v=10 cm přisazený na omítku
- Malba stěn a stropů bílá disperzní omývatelná

Vnitřní dveře

- Vnitřní dveře
 - Dřevěné s obložkovou zárubní

Zařízení

- Sanitární předměty
 - 2x umývadlo se stojánkovou baterií
 - 2x sprchová zástěna se sprchovou nástěnnou baterií
 - 2x závěsný klozet, vestavěný splachovací modul s tlačítkem, klozetová deska
 - 1x vana se vanovou nástěnnou baterií
- Otopná tělesa
 - 2x koupelnový topný žebříček elektrický bílý
- Schodišťové zábradlí – kovová konstrukce s vodorovnou tyčovou výplní, povrchová úprava nátěrem volitelné barvy, madlo z masivu buk lakované
- Ruční hasicí přístroj
- Žebřík pro výstup na střechu

Elektroinstalace

- Zásuvky + vypínače bílé, vývody pro svítidla
- Domovní zvonek

Venkovní úpravy

- Oplocení – oplocena zahrada za domem a vedle domu, ocelové sloupky, bez podezdívky, poplastované pletivo

- Zpevněná plocha před domem s přístupem k vchodovým dveřím – zámková dlažba přírodní tl. 6 cm vč. obrub
- Zpevněná plocha pro parkovací stání u štítu domu 6x3m s příjezdem od komunikace – zámková dlažba přírodní tl. 6 cm vč. obrub
- Terasa za domem – čtvercová dlažba vymývaná tl. 4 cm vč. obrub
- Úprava terénu zahrady s rozprostřením a urovnáním humusu

V základní ceně standardního řešení není zahrnuto zejména:

- Svítidla (jsou pouze připraveny vývody)
- Žaluzie, rolety, atp.
- Televizní anténa, přípojka kabelové televize
- Přípojka telefonu
- Kuchyňská linka vč. přístrojů
- Nábytek a další volné vybavení
- Krb, komín
- Připojovací poplatky (budou účtovány podle skutečných nákladů)
- Poplatky spojené s realizací prodeje domu a pozemku

Předmětem klientských změn může v zásadě cokoli, co lze s ohledem na postup výstavby realizovat, např:

- libovolné změny podlahových krytin, zařizovacích předmětů, dveří, obkladů
- venkovní rolety