

Popis standardního provedení domu typu 8 (velký dům)

Projektová dokumentace a inženýrská činnost

- Dvoustupňová projektová dokumentace celé stavby (pro stavební povolení, pro realizaci stavby)
- Vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení
- Kolaudační souhlas
- Zápis dokončené a zkolaudované stavby do katastru nemovitostí

Spodní hrubá stavba

- Pripojka vody, pripojka elektro, pripojka dálkového zásobování teplem (v koordinaci s developerem zajišťuje společnost Dalkia), pripojka kanalizace
- Železobetonové základy vč. základové desky

Vrchní hrubá stavba

Zdivo

- Nosné zdivo z přesných keramických tvárnic tl. 25 cm
 - *Od sousedního domu je zdivo odděleno dilatační spárou – ochrana proti přenosu hluku*
 - *Venkovní obvodové zdivo provedeno ze superizolačních tvárnic*
- Vnitřní příčky z broušených keramických tvárnic tl. 11,5 a 15 cm

Stropy

- Stropní deska nad 1.NP a 2.NP z monolitického železobetonu
- Schodiště do 2.NP z monolitického železobetonu

Střecha

- Pojistná hydroizolace - parozábrana
- Tepelná izolace z expandovaného polystyrénu v tl. 230-330mm
- Střešní krytina z PVC folie
- Odvodnění střešní vpustí do vnitřního dešťového svodu

Hrubé povrchové úpravy, rozvody instalací

Fasáda, vnitřní omítky

- Zateplení obvodových stěn kontaktním zateplením z expandovaného polystyrénu v tloušťce 10 cm s finální povrchovou úpravou z ušlechtilé omítky a keramického obkladu
- Sokl fasády zateplen extrudovaným polystyrenem v tloušťce 10 cm a opatřen mozaikovou omítkou
- Oplechování a venkovní parapety z poplastovaného pozinkovaného plechu
- Vnitřní dvouvrstvé vápenocementové omítky
 - *jádrová vrstva v kritických místech vyztužena armovací tkaninou – ochrana proti vzniku trhlin*
 - *svislé rohy opatřeny zapuštěnými kovovými profily – ochrana proti poškození*

Podlahy

- Tepelná a protihluková izolace
 - *v 1.NP kromě garáže celoplošně 8 cm silná vrstva expandovaného polystyrénu proti úniku tepla z podlahového topení do země*
 - *ve 2.NP celoplošně 2 cm silná vrstva minerální vaty proti přenosu kročejového hluku do konstrukce stropu*
- Celoplošně samonivelační anhydridový potěr
 - *kvalitní podklad pod podlahovou krytinu*
 - *dokonalý vodič pro přenos tepla ze systému podlahového topení do prostoru nad podlahou*
- Betonová mazanina (garáž)

Okna, dveře

- Plastová okna
 - *izolační dvojsklo se součinitelem prostupu tepla $U=1,1 \text{ W/m}^2/\text{K}$*
 - *pětikomorový rám se součinitelem prostupu tepla $U=1,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$, pozinkované výztuže, barva: zvenku šedá, zevnitř bílá*
 - *celkový součinitel prostupu tepla U_w všech oken $\leq 1,2 \text{ W/m}^2/\text{K}$*
 - *plastový vnitřní parapet bílý*
 - *omítky jsou u rámu okna ukončeny dilatačním profilem, který vylučuje přenos otřesů z okna do omítky a zamezuje tak vzniku trhlin*

- všechna okna jsou do otvorů osazena s použitím systému vnitřní parozábrany a vnější pojistné hydroizolace, který zabraňuje:
 - z vnitřní strany pronikání interiérové vzdušné vlhkosti do přípojovací spáry a její následné kondenzaci;
 - z vnější strany zatékání dešťové vody do přípojovací spáry;
 díky tomu nedochází v tepelné izolaci spáry k hromadění vody, která zhoršuje tepelněizolační schopnosti a při dlouhodobém působení vede ke vzniku plísní a degradaci izolace
- Vstupní dveře
 - z ulice – 1x kovové, zateplené PUR pěnou, šedé
 - na zahradu – 1x plastové
- Garážová vrata
 - sekční vrata se zasouváním pod strop garáže,
 - zateplená PUR pěnou
 - bílá barva
 - s elektropohonem, na dálkové ovládání (1 ks dálkového ovladače/vrata)

Vytápění

- Domovní předávací stanice tepla
 - zajišťuje přenos tepla ze sítě dodavatele dálkového tepla do domovních rozvodů ÚT a TUV
 - zůstává majetkem společnosti Dalkia
- Rozvody ústředního topení v měděných trubkách (výměník – rozdělovače) a plastových trubkách s kyslíkovou bariérou (rozdělovače – radiátory)
- Podlahové vytápění s topným roštem z plastových trubek s kyslíkovou bariérou
 - v 1.NP všechny místnosti kromě garáže
 - ve 2.NP koupelna

Zdravotecnika

- Rozvody teplé a studené vody v plastových trubkách
- Odpady v plastových trubkách
- Příprava pro nucené odvětrání kuchyně do exteriéru (do kuchyňské linky je možné osadit odtahovou digestoř)

Elektroinstalace

- Domovní rozvaděč, měděné vnitřní rozvody 230V
- Hromosvod, materiál pozinkovaná ocel
- Rozvod datového a televizního signálu
- Průchodka pro vedení slaboproudých instalací ze střechy

Finální povrchové úpravy, zařízení, venkovní úpravy

Podlahové krytiny, obklady, malby, nátěry

- Schodiště – stupnice obloženy masivním dřevem, podstupnice dýhovaným panelem, materiál buk
- Obývací pokoj 1.NP– plovoucí podlaha lamino, laminovaná obvodová lišta
- Všechny místnosti ve 2.NP kromě koupelny - plovoucí podlaha lamino, dekor buk, laminovaná obvodová lišta
- Koupelny - dlažba a obklad keramický, spárořez rovnoběžný se stěnami, obklad do výšky 2m
- Zádveří, kuchyňský kout, chodba - dlažba keramická slinutá, spárořez rovnoběžný se stěnami, obvodový soklík v=10 cm přisazený na omítku
- Garáž – epoxidová stěrka
- Malba stěn a stropů bílá disperzní omývatelná

Vnitřní dveře

- Vnitřní dveře
 - Dřevěné s obložkovou zárubní

Zařízení

- Sanitární předměty
 - 2x umývadlo se stojánkovou baterií
 - 2x závěsný klozet, vestavěný splachovací modul s tlačítkem, klozetová deska
 - 1x vana akrylátová s nástěnnou baterií a sprchovou sadou
- Otopná tělesa
 - 2x koupelnový otopný žebříček bílý
 - 5x panelové těleso bílé

- Schodiškové zábradlí – kovová konstrukce, povrchová úprava nátěrem volitelné barvy, madlo z masivu buk lakované
- Ruční hasicí přístroj
- Žebřík pro výstup na střechu

Elektroinstalace

- Zásuvky + vypínače Legrand Valena bílé, vývody pro svítidla
- Domovní zvonek

Venkovní úpravy

- Oplocení – oplocena zahrada za domem v rozsahu dle Přílohy č. 1 SBSK, ocelové sloupky, bez podezdívky, poplastované pletivo
- Zpevněná plocha před vjezdem do garáže s přístupem k vchodovým dveřím – zámková dlažba přírodní tl. 6 cm vč. obrub
- Terasa za domem – čtvercová dlažba vymývaná tl. 4 cm vč. obrub
- Úprava terénu zahrady s rozproštěním a urovnáním humusu

V základní ceně standardního řešení není zahrnuto zejména:

- Svítidla (jsou pouze připraveny vývody)
- Žaluzie, rolety, atp.
- Televizní anténa, přípojka kabelové televize
- Přípojka telefonu
- Kuchyňská linka vč. přístrojů
- Nábytek a další volné vybavení
- Krb, komín
- Připojovací poplatky (budou účtovány podle skutečných nákladů)
- Poplatky spojené s realizací prodeje domu a pozemku

Předmětem klientských změn může v zásadě cokoli, co lze s ohledem na postup výstavby realizovat, např.:

- dispoziční změny které zásadně nezmění vnější vzhled domu
- libovolné změny podlahových krytin, zařizovacích předmětů, dveří, obkladů
- libovolné úpravy a doplnění elektroinstalace
- elektronické zabezpečení domu s připojením na centrální pult ochrany
- zasklení oken bezpečnostním sklem
- vnitřní komín pro krb
- venkovní rolety
- centrální vysavač